


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 576**

5 Ιουλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2084 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Πύργος» Δημοτικού Διαμερίσματος Καλάνδρας του Δήμου Κασσάνδρας, Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις Διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κ.λ.π. και ειδικότερα

Ι. Του άρθρου 41 παρ. 1

ΙΙ. Του άρθρου 38.

3. Τις Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας

Ι. 160417/1180/8.7.1970

ΙΙ. 182447/3049/24.9.1980.

4. Την με αριθμό 1351/17.5.2004 Πρόταση του Δασαρχείου Κασσάνδρας.

5. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/1997 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την με αριθμό 5631/11.8.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση εμβαδού τετρακοσίων εβδομήντα ενός τετραγωνικού μέτρων και είκοσι τριών εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (471,23) τ.μ. στη θέση «Πύργος» Δημοτικού Διαμερίσματος Καλάνδρας Δήμου Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση της έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα.

Η έκταση με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α εμβαδού 471,23 τ. μ. συνορεύει:

Βόρεια: Με λωρίδα δάσους και αγροτικό δρόμο

Νότια: Με αγρό

Ανατολικά: Με δάσος

Δυτικά: Με λωρίδα δάσους και εκείθεν αγροτικό δρόμο.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 14 Ιουνίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 471,23 τμ ΣΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΘΕΣΗ ΠΥΡΓΟΣ
ΔΗΜ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΚΑΛΑΝΔΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

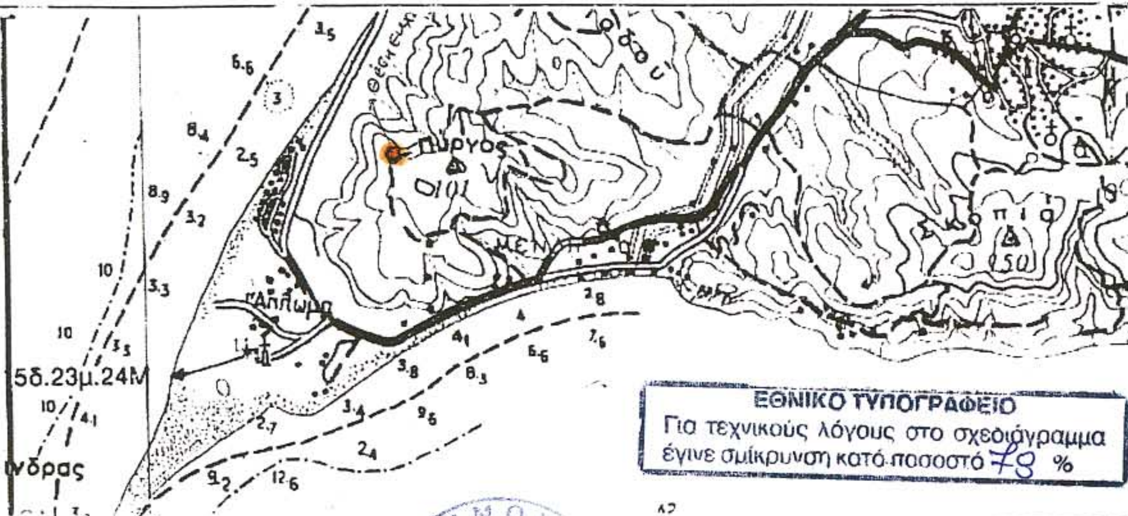
1β

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) Περίμετρη επιφάνεια εμβαδού 471,23 τμ



ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΥΚΛΟ Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΥΡΗΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ
ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ... ΑΠΟΦΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Κασσανδρεια, 17-5-2004
Ο Συντάξας Δασολόγος
Σπυρίδων Δουλκερίδης
Δασολόγος με Α' βαθμό



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης Κασσάνδρας
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πολύγυρος 14-6-2004
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ/ΝΤΗ

Αριθ. 1643 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέων εκτάσεων στη θέση «Ψαρά Τούμπα» Τσακαλάδικα Γερακινής Δημοτικού Διαμερίσματος Πολυγύρου του Δήμου Πολυγύρου, Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις Διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κ.λ.π. και ειδικότερα:

I. Του άρθρου 41 παρ. 1

II. Του άρθρου 38

3. Τις Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας

I. 160417/1180/8.7.1970

II. 182447/3049/24.9.1980.

4. Την με αριθμό 1293/18.3.2004 Πρόταση του Δασαρχείου Πολυγύρου.

5. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την με αριθμό 5631/11.8.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέες εκτάσεις εμβαδού α) δέκα χιλιάδων σαράντα τετραγωνικών μέτρων & τριάντα τριών εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (10040,33) τ. μ. β) τριών χιλιάδων εξακοσίων σαράντα δύο τετραγωνικών μέτρων & ογδόντα έξι εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (3642,86) τ. μ. γ) χιλίων τριακοσίων τετραγωνικών μέτρων & τριάντα πέντε εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (1300,35) τ. μ. δ) δέκα επτά χιλιάδων εξακοσίων πενήντα εννιά τετραγωνικών μέτρων & σαράντα δύο εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (17659,42) τ. μ. και ε) τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων τριάντα τριών τετραγωνικών μέτρων & ογδόντα τριών εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (4333,83) τ.μ. στη θέση «Ψαρά Τούμπα» Τσακαλάδικα Γερακινής Δημοτικού Διαμερίσματος Πολυγύρου του Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση των εκτάσεων που εκχερσώθηκαν παράνομα.

Η έκταση με στοιχεία Α,Β,Γ,Ω,α,β,γ,δ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Α εμβαδού 10040,33 τ.μ συνορεύει:

Βόρεια: Με φερόμενη ιδιοκτησία Σαπνά Χρήστου

Νότια: Με ρέμα

Ανατολικά: Με ρέμα

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο.

Η έκταση με στοιχεία ε,ζ,η,θ,ε εμβαδού 3642,86 τ.μ συνορεύει:

Βόρεια: Με φερόμενη ιδιοκτησία Σαπνά Χρήστου

Νότια: Με φερόμενη ιδιοκτησία Σαπνά Χρήστου

Ανατολικά: Με φερόμενη ιδιοκτησία Σαπνά Χρήστου

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο.

Η έκταση με στοιχεία Ε,ι,κ,λ,Ε εμβαδού 1300,35 τ.μ. συνορεύει:

Βόρεια: Με φερόμενη ιδιοκτησία Σαπνά Χρήστου

Νότια: Με φερόμενη ιδιοκτησία Σαπνά Χρήστου

Ανατολικά: Με φερόμενη ιδιοκτησία Σαπνά Χρήστου

Δυτικά: Με δασική έκταση και αγροτικό δρόμο.

Η έκταση με στοιχεία Ρ,Σ,μ,ν,ξ,ο,π,ρ,σ,τα,Ρ εμβαδού 17659,42 τ.μ συνορεύει:

Βόρεια: Με φερόμενη ιδιοκτησία Σαπνά Χρήστου

Νότια: Με φερόμενη ιδιοκτησία Σαπνά Χρήστου και με το υπ' αριθ. 1804 κληροτεμάχιο φερόμενης ιδιοκησίας Δημόπουλου Περ.

Ανατολικά: Με φερόμενη ιδιοκτησία Σαπνά Χρήστου και με το υπ' αριθ. 1804 κληροτεμάχιο φερόμενης ιδιοκησίας Δημόπουλου Περ.

Δυτικά: Με φερόμενη ιδιοκτησία Σαπνά Χρήστου.

Η έκταση με στοιχεία Λ, ζ', η', Μ, Ν, Ξ, Ο, Π,υ, φ, ψ, ω, α',β',γ',δ',ε',Λ εμβαδού 4333,83 τ.μ συνορεύει:

Βόρεια: Με φερόμενη ιδιοκτησία Σαπνά Χρήστου και δασική έκταση

Νότια: Με φερόμενη ιδιοκτησία Σαπνά Χρήστου και με το υπ' αριθ. 1804 κληροτεμάχιο φερόμενης ιδιοκησίας Δημόπουλου Περ.

Ανατολικά: Με ρέμα

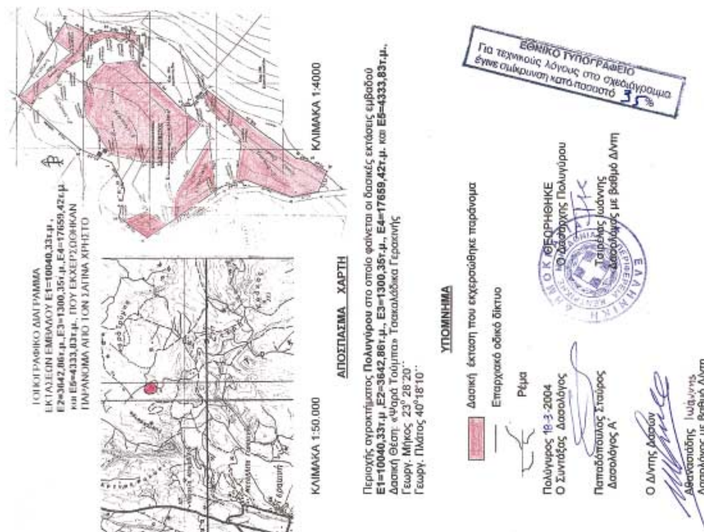
Δυτικά: Με φερόμενη ιδιοκτησία Σαπνά Χρήστου.

Όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 14 Ιουνίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ



Αριθ. 53 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αμυνταίου στο ΟΤ 104 των επεκτάσεων και αλλαγή χρήσης από χώρο Γενικής Κατοικίας σε χώρο Κοινωνικής Πρόνοιας και καθορισμός χώρου ανέγερσης κτιρίου Πολυϊατρείου του Ι.ΚΑ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπ'όψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τον Ν. 3200/55, άρθρο 8 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης»

3. Τις δ/ξεις του Ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν.2381/2000 και με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α' / 21.8.2002).

4. Τις δ/ξεις του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Δ/27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του άρθρου 104 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α/2.2.1996)

6. Το από 15.4.1988 Π. Δ/γμα, (ΦΕΚ 405Δ714.6.88) «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης των επεκτάσεων του Δήμου Αμυνταίου, Ν. Φλώρινας».

7. Την υπ'αρ. 3217/18.11.1992 απόφασή μας με θέμα «Κυρώνεται η υπ'αρ. 1 πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης των επεκτάσεων του Δήμου Αμυνταίου».

8. Την υπ'αρ. 268/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου.

9. Την από 27.2.2004 σύμφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φλώρινας πρακτικό 1^{ο}, πράξη 1^{η}.

10. Επειδή από τα παραπάνω προκύπτει ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση του κοινόχρηστου χώρου στην περιοχή αυτή, δεν βλάπτεται το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και ουδεμία όμορη ιδιοκτησία θίγεται.

11. Επειδή με την κατασκευή του κτιρίου του Πολυϊατρείου του Ι.Κ.Α. στο Ο.Τ. 104 δεν επέρχεται αύξηση της δόμησης της περιοχής.

12. Επειδή η προτεινόμενη χρήση δεν έρχεται σε αντίθεση με τις ισχύουσες στην περιοχή χρήσεις (γενική κατοικία).

13. Την υπ'αρ. 5/7.1.2003 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Ορισμός Βοηθού Νομάρχη», αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αμυνταίου στο ΟΤ 104 των επεκτάσεων και την αλλαγή χρήσης από χώρο Γενικής Κατοικίας σε χώρο Κοινωνικής Πρόνοιας και τον καθορισμός χώρου ανέγερσης κτιρίου Υγειονομικού Κέντρου (Πολυϊατρείο του Ι.ΚΑ) όπως ακριβώς φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Καθορίζουμε του παρακάτω ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Αρτιότητα: πρόσωπο 14μ. - εμβαδόν 300τμ

2. Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 60%

3. Μέγιστος Συντελεστής δόμησης: 0,8.

4. Μέγιστο ύψος: 9μ. και υπεράνω αυτού επιβάλλεται κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 35%.

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

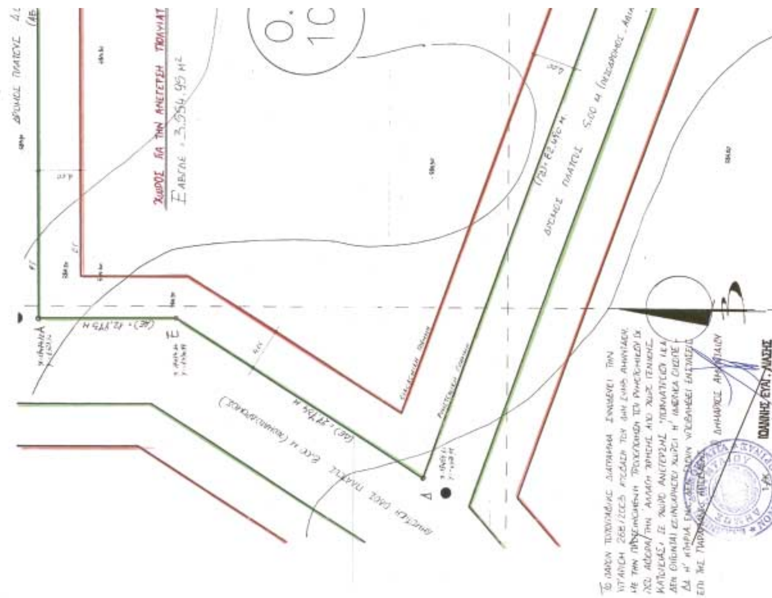
Από την από τις διατάξεις της απόφασής μας αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

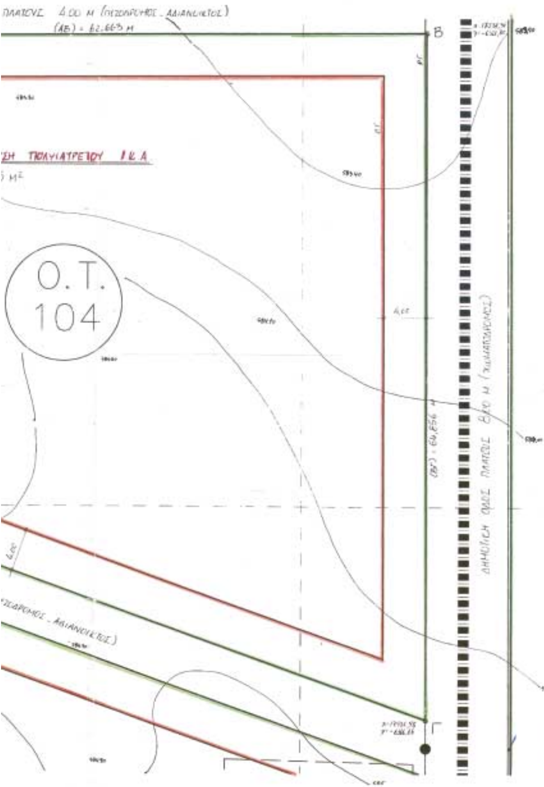
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 17 Μαΐου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ




Ο.Τ. 100
Ο.Τ. 102
Ο.Τ. 103
Ο.Τ. 104
Ο.Τ. 104Α
Ο.Τ. 105
Ο.Τ. 106
Ο.Τ. 107
Ο.Τ. 108



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 104
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
Εμβαδόν οικοπέδου : (εκ της πράξης εφαρμογής) $E_{ΑΒΓΔΕ}$ = 3.554,95 $μ^2$

Το παρόν αποδόθει από την υπ' αριθμ. 1 πράξη εφαρμογής με απόφαση Νομάρχη 3217/ 18-11-92

Η οικοδομική γραμμή τοποθετείται επί προσώπου σε δρόμους πλάτους 8,00 μέτρα και 5,00 μέτρα, 4,00 μέτρα εσωτερικά των ρυμοτομικών γραμμών.

Οι ρυμοτομικές γραμμές έχουν καθοριστεί με τριγωνομετρικές συντεταγμένες βάσει του βιβλίου που συνοδεύει την πράξη εφαρμογής.

Οι ερυθρές λαμβάνονται από την υψομετρική μελέτη.

Δ/γμα επεκτάσεων Π.Δ. 15-4-88 Φ.Ε.Κ. 405 / 14-6-88

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :	πρόσωπο	14,00 μ
	εμβαδόν	300,00 $μ^2$
	κάλυψη	60%
	Σ. Δ.	0,8
	Απόσταση "Δ"	κατά Γ.Ο.Κ.
	μ.ε. ύψος	9,00 μ + στέγη
	υποχρεωτικό προκήπιο	4,00 μ πλάτος

Δήλωση μηχανικού

Ο υπογράφων πολιτικός μηχανικός Νικόλαος Κοντίνης, υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με το Ν.Δ. 651/27.07.77, άρθρο 5 αυτού και των παραγράφων 1 & 2 "περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος", δηλώνω υπεύθυνα ότι το εμφαινόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικόπεδο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α, είναι το Ο.Τ. 104, με αριθμό οικοπέδου 01 και εμβαδόν $E_{ΑΒΓΔΕ}$ = 3.554,95 $μ^2$, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και επιτρέπεται η δόμησή του σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ως Δημοτική έκταση δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα γιατί εμπίπτει στις διατάξεις του παραπάνω Π.Δ. άρθρο 8 περί εισφοράς σε γη, παράγραφος 9 και άρθρο 9 παράγραφος 1 περί εισφοράς σε χρήμα όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 82929/4797 απόφαση αναπλ. Υπουργού.

Από το οικόπεδο δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ούτε τμήμα ρέματος και σε απόσταση τουλάχιστον 20,00 μέτρων από αυτό.

Ο δηλών μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΠ. ΚΟΝΤΙΝΗΣ
ΠΕ3 ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δήλωση ιδιοκτήτη

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης δηλώνω πως τα όρια του οικοπέδου είναι υλοποιημένα έτσι όπως φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό μετά από υπόδειξή μου.

Ο δηλών ιδιοκτήτης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΑΓ. ΛΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΕΡΓΟ :	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟΥ Ι.Κ.Α.
ΜΕΛΕΤΗ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΤΑΔΙΟ :	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — Α 1
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ :	ΚΟΝΤΙΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ :	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ :
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ :	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΕ ΧΩΡΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟΥ Ι.Κ.Α.

ΣΥΝΟΛΟ ΣΧΕΔΙΩΝ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΣΧΕΔΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

Αριθ. 8205 (4)

Τροποποίηση, προσαρμογή και διόρθωση χρήσεων γης στις περιοχές (επέκτασης) Άνω Μποζαΐτίκων, Αρόης - Σαμακιάς και (αναθεώρησης) Ζαρουχλαιίκων του Σχεδίου Πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1,2 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 Π. Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Τις δ/ξεις της παρ 1β του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

4. Το από 24.11.1992/ΦΕΚ 1370 Δ΄/31.12.1992 Π. Δ/γμα έγκρισης της Π.Μ. Επέκτασης Άνω Μποζαΐτίκων.

5. Την αρ. Χ. 395 /4.2.1993/ ΦΕΚ 141 Δ΄/26.2.1993 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, περί επανέγκρισης της Π. Μ. Αναθεώρησης Ζαρουχλαιίκων.

6. Το από 5.5.1992/ΦΕΚ 572 Δ΄/2.6.1992 Π. Δ/γμα έγκρισης της Π.Μ. Επέκτασης Αρόης - Διάκου - Σαμακιάς.

7. Την αρ. 16032/1996/15.1.1997 απόφαση Νομάρχη περί, «Τροποποίησης Π. Δ/τος χρήσεων γης περιοχών του σχεδίου πόλεως Πατρών».

8. Το από 23-2/6.3.1987/ΦΕΚ 166 Δ' Π. Δ/γμα «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

9. Το αρ. 81 Π. Δ/γμα της 23/29.1.1980/ΦΕΚ 27 Α' περί, «Ειδικών χρήσεων γης κλπ.».

10. Το αρ. 1944/13.2.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας & Περ/ντος προς το Δήμο Πατρέων.

11. Το αρ. 6622/7.5.2004 έγγραφο της Δνσης Αυτ/σης & Αποκ/σης της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος.

12. Την αρ. 302/2004 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων, που γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της υπόψη ρύθμισης.

13 Την αρ. 7305/24.5.2004 εισήγηση της Δνσης Πολ/μίας & Περ/ντος Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

14. Το αρ. 8/2/2.6.2004 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της υπόψη ρύθμισης.

Επειδή:

- Μετά την έναρξη ισχύος του άνω σχετ. (8) Π. Δ/τος χρήσεων γης, έπαυσε εν γένει η ισχύς του προγενέστερου (σχετ. 9) Π. Δ/τος χρήσεων γης.
- Με την σχετική (7) προγενέστερη απόφαση έγινε προσαρμογή των προβλεπόμενων χρήσεων γης (χωρίς αλλαγή κατηγορίας) στο περιεχόμενο του νεότερου Π. Δ/τος χρήσεων γης του έτους 1987 (στις αναφερόμενες σε αυτό περιοχές του σχεδίου πόλεως Πατρών), προκειμένου να εξασφαλισθεί το «ενιαίο» της διαχείρισης όλων των περιοχών του σχεδίου πόλης, σύμφωνα με τις χρήσεις γης του Δ/τος του 1987.
- Διαπιστώθηκε ότι, οι περιοχές Άνω Μποζαΐτίκων (σχετ. 4) και Ζαρουχλαιίκων (σχετ. 5), εκ παραδρομής προφανώς, παραλήφθηκαν από την ρύθμιση / προσαρμογή του έτους 1997 (σχετ. 7), με αποτέλεσμα το περιεχόμενο των προβλεπόμενων χρήσεων γης σ' αυτές να προσδιορίζεται ακόμη βάσει του καταργημένου Π. Δ/τος 81/1980.
- Στην ίδια απόφαση διαπιστώθηκε επίσης και λανθασμένη αναγραφή - παραπομπή του ΦΕΚ του Π. Δ/τος έγκρισης της Π.Μ. Επέκτασης Αρόης, Διάκου, Σαμακιάς.

Για την ρύθμιση των πιο πάνω εκκρεμοτήτων ο Δήμος Πατρέων με την άνω σχετ. (9) απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου αποφάσισε ομόφωνα υπέρ της προταθείσας τροποποίησης / προσαρμογής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τροποποίηση, προσαρμογή και διόρθωση των άνω σχετ. (4) και (5) Π. Δ/τος και Νομαρχιακής απόφασης αντιστοίχως, ως εξής:

«Χωρίς να διαφοροποιούνται οι προβλεπόμενες - επιτρεπόμενες κατηγορίες χρήσεων γης των άρθρων 3 και 2 αντιστοίχως του από 24.11.1992/ΦΕΚ 1370 Δ'/ 31.12.1992 Π. Δ/τος και της αρ. Χ. 395/4.2.1993/ΦΕΚ 141 Δ' /26.2.1993 απόφασης Νομάρχη, αντί της αναφερόμενης σ' αυτά εφαρμογής του αρ. 81/1980 Π. Δ/τος χρήσεων γης, εφεξής έχουν εφαρμογή οι δ/ξεις του από 23-2/ 6.3.1987 ΦΕΚ 166 Δ' Π. Δ/τος χρήσεων γης ως προς το περιεχόμενο αυτών. Η παρούσα τροποποίηση - ρύθμιση δεν αφορά στις δύο (2) πρώτες σειρές των παραλιακών Ο.Τ. της πολεοδομικής ενότητας Ζαρουχλαιίκων, λόγω μη αρμοδιότητάς μας».

2. Εγκρίνεται επίσης τροποποίηση - διόρθωση της αρ. 16032/1996/15.1.1997 προγενέστερης απόφασης Νομάρχη Αχαΐας, ως εξής:

«Στο άρθρο 1 της αρ. 16032/1996/15.1.1997 απόφασης Νομάρχη Αχαΐας, αντί της εσφαλμένης αναγραφής, Σαμακιά - Αρόη (ΦΕΚ 32 Δ΄/27.1.1993), αναγράφεται το ορθό, Αρόη - Διάκου - Σαμακιά Π. Δ/γμα της 5.5.1992 / ΦΕΚ 693 Δ'/ 2.6.1992»,

για τους προαναφερθέντες λόγους, αλλά και τους αυτούς που αναφέρονται στην αρ. 302/2004 απόφαση του Δήμου Πατρέων, τους οποίους αποδέχθηκε και τοΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το αρ. 8/2/2.6.2004 πρακτικό του.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 10 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 05/7227 (5)

Κύρωση συμπληρωματικής διανομής έτους 2001 αγροκτήματος Ν. Κερασιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7 του Νόμου 3147/2003.

2. Το άρθρο 2 του Β.Δ. 733/1969 «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Γεωργίας στους Νομάρχες».

3. Την παρ. 8 του άρθρου 10 του Νόμου 2503/1997.

4. Τα κτηματολογικά στοιχεία (πίνακα και διάγραμμα) της κατά το 2001 γενομένης συμπληρωματικής διανομής του αγροκτήματος Ν.Κερασιάς που συντάχθηκαν από το Γραφείο Τοπογραφικής της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν.Α.Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

Κυρώνουμε τη συμπληρωματική διανομή έτους 2001 του αγροκτήματος Ν. Κερασιάς, όπως αυτή απεικονίζεται

στα κτηματολογικά στοιχεία (πίνακα και διάγραμμα) που συντάχθηκαν από το Γραφείο Τοπογραφικής της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν.Α. Χαλκιδικής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 10 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης
ΑΡΓΥΡΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ

Αριθ. 1873 (6)

Μείωση της ελαχίστης απαιτούμενης απόστασης για την ανέγερση κτηνοτροφικής εγκατάστασης στον στάσιμο οικισμό Πύλης Δήμου Πρεσπών Φλώρινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπ'όψη:

1. Τις δ/ξεις της 83840/3591/12.12.1986 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1/Δ/5.1.1987) και ειδικότερα την παράγραφο 2 αυτής.

2. Την υπ'αρ. 7479/15.11.1996 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας «Αλλαγή χρήσης για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχή οικισμού Πύλης» (ΦΕΚ 1371/Δ727.11.1996).

3. Την υπ' αρ. 5879/16.12.1985 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας «Κατηγοριοποίηση οικισμών Ν. Φλώρινας» όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ'αρ. 4386/6.12.2002 Απόφαση (ΦΕΚ 1163/Δ΄/31.12.2002) από όπου προκύπτει ότι ο οικισμός Πύλη κατατάσσεται στους Στάσιμους οικισμούς.

4. Την υπ' αρ. 63/2004 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πρεσπών με θετική γνωμοδότηση για το αντικείμενο του θέματος.

5. Το γεγονός ότι η ανέγερση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων είναι ζωτικής σημασίας για την ποιοτική αναβάθμιση και ανάπτυξη του οικισμού Πύλης.

6. Την υπ'αρ. 5/7.1.2003 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Ορισμός Βοηθού Νομάρχη», αποφασίζουμε:

Την μείωση της ελάχιστης απαιτούμενης απόστασης για την ανέγερση κτηνοτροφικής εγκατάστασης στον ήδη καθορισμένο χώρο του στάσιμου οικισμού Πύλης Δήμου Πρεσπών Φλώρινας στα 20 (είκοσι) μέτρα από το όριο του οικισμού.

Από τις διατάξεις της απόφασής μας αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 21 Μαΐου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ